



Ammattiopisto | SPESIA

SOPIMUS

6.5.2026

Myyjä:	Ammattiopisto Spesia Oy Mannilantie 27 04401 Järvenpää	Sopimussyhteyshenkilö: Triin Vares, puh. 044 765 0542 triin.vares@spesia.fi
Asiakas:	Järvenpää Nuorisotoimi	Yhteyshenkilö: Anu Puro, puh:040 315 2223 Anu.puro@jarvenpaa.fi
Vuokrauskohde:	Nuorten asuntola, Mannilantie 12 Järvenpää 16 kpl yhden hengen huonetta Opetuskeittiö 0 kerroksessa Pyykkikoneet ja kuivausrummut asuinkerroksissa Kerroskeittiöt ja olohuoneet	
Vuokra-aika:	29.6. – 5.7.2026	
Hinta:	Hinta: 315€/huone koko majoituksen ajalta. Majoitustilojen vuokrauksen alvittomuus: https://vero.fi/syventavat-vero-ohjeet/ohje-hakusivu/67678/majoitustoiminnan-arvonlis%C3%A4verotus/#2.2-tarjotaanko-toiminnassa-majoitustiloja-tilap%C3%A4iseen-majoitustarkoitukseen	
Lisäehdot:	<ul style="list-style-type: none">- vuokra sisältää tässä sopimuksessa aiempina mainittujen tilojen käytön ajalla 29.6. – 5.7.2026- vuokralainen on velvollinen palauttamaan tilat siinä kunnossa, kuin ne ovat olleet luovutushetkellä vuokra-ajan alkaessa.- lopputarkastus tehdään avainten luovutuksen yhteydessä niin, että vuokranantajan ja vuokralaisen edustaja ovat läsnä. Mikäli tilojen siisteydessä ilmenee huomautettavaa lisäsiivouksesta vastaa vuokralainen.- vuokralainen huolehtii jätteiden toimittamisen niille varattuihin ulkona oleviin jäteastioihin- vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle aiheuttamansa materiaaliset vahingot.- ulko-ovien avaimet luovutetaan vuokralaisen nimeämälle henkilölle- huoneistojen avaimet ovat huoneistojen ovissa ja leirien lopussa leiriläiset jättävät avaimet oviin- kadonneista avaimista veloitetaan vuokralaiselta avaimen teettämisestä aiheutuvat kustannukset	

	<ul style="list-style-type: none">- hintoihin ei sisälly petivaatteet eikä liinavaatteet- tietokoneiden käyttö on kielletty, olohuoneessa oleva TV-ta saa käyttää vuokra aikana
Muuta:	<ul style="list-style-type: none">- mahdolliset peruutukset on tehtävä viimeistään kaksi viikkoa ennen vuokra-ajan alkamisajankohtaa, muussa tapauksessa vuokranantaja on oikeutettu laskuttamaan vuokralaiselta puolet vuokrahinnasta yllä mainittujen huoneistojen osalta tässä sopimuksessa sovitulta leirijalta

Järvenpää 6.5.2026


Tiina Mäki-Gaetz, rehtori

Ammattiopisto Spesia

Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Järvenpää kaupunki